

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

a) název stavby,

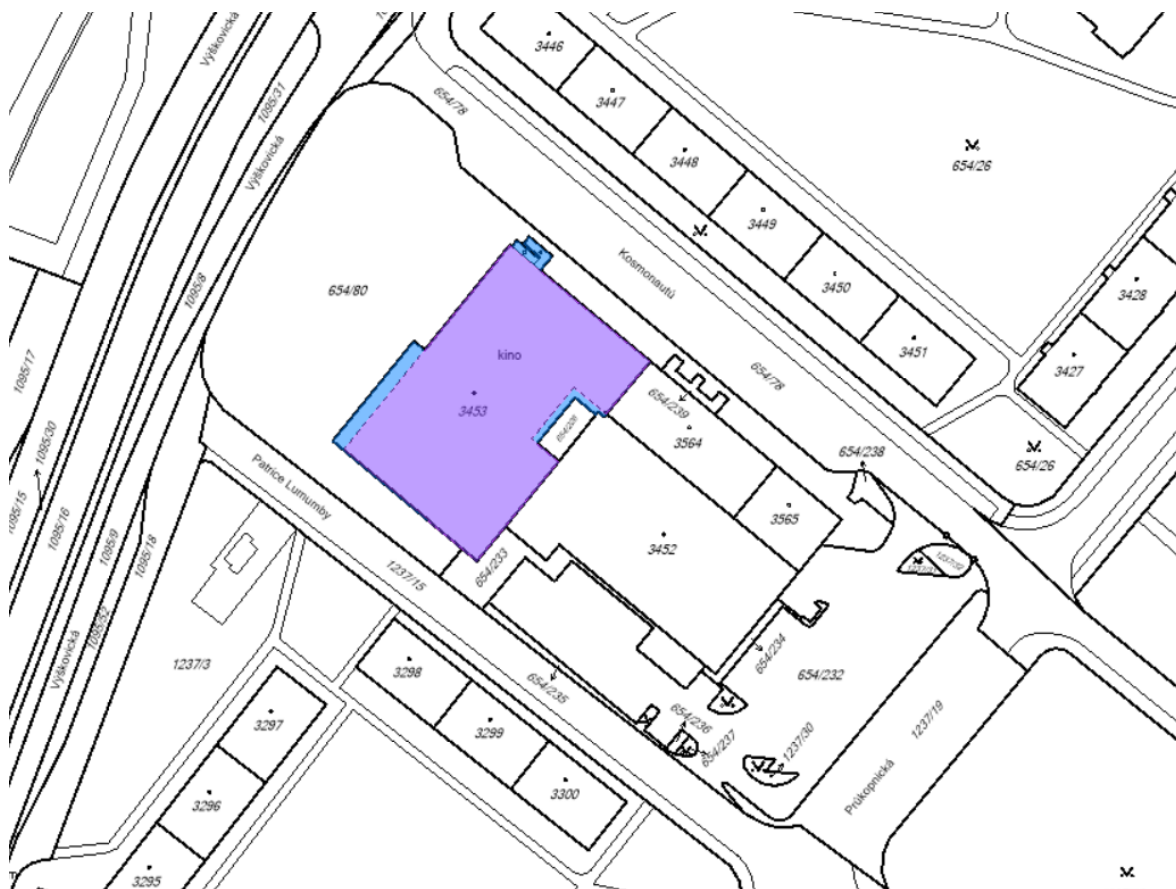
Dokumentace pro revitalizaci předmětné části kina Luna podhledu severozápadní části fasády, akce:
„Zateplení objektu kina Luna, Ostrava Jih

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla, pozemků),

Adresa: Výškovická 2651, Ostrava – Jih, 700 30

Katastrální území: Zábřeh nad Odrou 714305

Parcelní číslo stavby: 3453



A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

Objednavatel: Statutární město Ostrava

Adresa: Prokešovo náměstí 1803/8, Ostrava-Moravská, Ostrava 729 30

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

Oprávněná osoba: Ing. Stanislav Šplíchal (vedoucí oboru investičního)

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání

Ing. Jiří Lampa

autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby; ČKAIT: 1101186

soudní znalec pro základní obor stavebnictví a ekonomika

Pod Haškovcem 1553 Příbor 742 58

Tel. 603 723 467; e-mail: lampa@email.cz

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. Jiří Lampa

autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby; ČKAIT: 1101186

soudní znalec pro základní obor stavebnictví a ekonomika

Pod Haškovcem 1553 Příbor 742 58

Tel. 603 723 467; e-mail: lampa@email.cz

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Architektonicko stavební řešení:

Ing. Martin Lampa

IČ: 01863118

Dvořákova 32, Nový Jičín 741 01

tel. 605 738 284

e-mail: martinlampa@email.cz

Rozpočet:

Ing. Petr Fejko

Zelená 1/114, 736 01, Havířov – Životice

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba není členěna na objekty, technická a technologická zařízení

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena – označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření,

Základní informace o rozhodnutí, nebo opatření na jejichž základě byla stavba povolena, není součástí objednávky stavebníka

b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,

Projektová dokumentace byla zpracována na základě:

- projektové dokumentace: Zateplení Objektu Kina Lina, Ostrava Jih; Projektant Ing. Arch Jaromír Fišer, červenec 2014
- Fotodokumentace stávajícího stavu
- Místního šetření dne 8.10.2018; v místě stavby
- Katastrálního snímku

c) další podklady

- Platné normy a předpisy
- Technické listy výrobků, montážní návody, dodavatelské příručky apod.

A.4 POZNÁMKA

A.4.1. DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Požadavky vyhlášky č. 268/2009 Ministerstva pro místní rozvoj o technických požadavcích na výstavbu jsou dodrženy. Současně bylo při řešení postupováno ve smyslu nařízení vlády č. 101/2005 Sb. a č. 148/2006 Sb. V průběhu realizace je nutno respektovat platné požárně bezpečnostní a hygienické předpisy, týkající se ochrany zdraví pracujících, zejména pak:

– Vyhlášky č. 362/2005 Sb., 309/2006 Sb., č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce technických zařízení při stavebních pracích atp.

– Zákon č. 185/2001 Sb. a zákon 106/2005 Sb. O odpadech v odpadovém hospodářství

Veškeré výrobky, technologie a materiály použité při stavbě musí odpovídat příslušným ČSN, být schváleny pro použití v ČR a mít příslušné hygienické a bezpečnostní atesty. Materiály a výrobky musí vyhovovat zákonu č. 22/1997 a 226/2003 Sb., O technických požadavcích na výrobky a souvisejícím předpisům zejména Vyhlášce č. 268/2009 Sb.

Pro fázi výstavby budou splněny požadavky vládních nařízení č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a 362/2005 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky do hloubky.

Za výstavby i provozu bude respektováno a postupováno ve smyslu nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Při bouracích a zabezpečovacích pracích je třeba bezpodmínečně nutné dbát všech bezpečnostních předpisů a používat předepsané ochranné pomůcky. Je nutno dodržovat zákon č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a dále Vyhl. č. 48 ČÚBP 1982/Sb. a dále Vyhl. č. 362/2005 Sb. O práci ve výškách. Musí být zajištěna stabilita všech bouraných konstrukcí a zabezpečení proti pádu osob.

Současně je nutno dodržovat veškeré související bezpečnostní a technologické předpisy a nařízení. Při provádění vlastních prací je nutno zabezpečit staveniště před přístupem nepovolaných osob. Na stavbě budou dodržována příslušná nařízení vyhlášky č. 137/1998 Sb. ve znění vyhlášky č. 491/2006 Sb. Za dodržení příslušných předpisů je ve fázi výstavby odpovědný dodavatel stavby, ve fázi provozu provozovatel.

Za vybavení pracoviště ochrannými pomůckami odpovídá v plné míře dodavatelská organizace, stejně tak ve věci poučení a proškolení pracovníků, zajištění odborného vedení a dozoru. Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště, pokud již nejsou stanoveny ve smlouvě o dílo.

Pokud budou na stavbě pracovat zahraniční dělníci, musí být výstražné texty dvoujazyčné a doplněny vhodnými symboly.

Před realizací generální dodavatel stavby zpracuje plán BOZP pro danou stavbu.

A.4.2. VYBRANÉ ZÁVAZNÉ NORMY A ZKOUŠKY PRO TUTO STAVBU

VŠEOBECNÉ POŽADAVKY NA PROVÁDĚNÍ:

ČSN 730202 Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě.

ČSN 730203 Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě. Funkční tolerance.
ČSN 730204 Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě. Zásady výpočtu.
ČSN 730210 Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě. Technologická tolerance.
ČSN 730212 Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě. Kontrola přesnosti.
ČSN 730225 Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě. Funkční odchylky.
ČSN 730250 Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě. Odchylky zaměření a osazení.
ČSN 730290 Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě. Statistická přejímka.
ČSN 730420 Přesnost vytyčování stavebních objektů.
ČSN 731344 Ochrana proti korozi ve stavebnictví. Betonové konstrukce
ČSN 732150 Kontrolní měření geometrických parametrů pozemních stavebních objektů
ČSN 732400 Provádění a kontrola betonových konstrukcí
ČSN 732402 Provádění a kontrola konstrukcí z lehčeného betonu
ČSN 732430 Provádění a kontrola konstrukcí ze stříkaného betonu
ON 732480 Provádění montovaných betonových konstrukcí
ČSN 732520 Drsnost povrchů stavebních konstrukcí
ČSN 738101 Lešení
ČSN 738102 Pojízdna a volně stojící lešení
ČSN 738105 Dřevěná lešení
ČSN 738106 Ochranné a záchytné konstrukce
ČSN 738107 Trubková lešení
ČSN 738108 Podpěrná lešení
ČSN 738120 Stavební plošinové výtahy

Veškeré rozměry konstrukcí včetně výpisu výrobků jsou uvedeny ve skladebných rozměrech

Předepsané zkoušky:

ČSN 732577 Zkouška přídržnosti povrchové úpravy stavebních konstrukcí k podkladu

ČSN 732518 Zkouška vodotěsnosti povrchové úpravy stavebních konstrukcí

Dodavatel musí pro stavbu použít jen takové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručená požadovaná mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Použité materiály a výrobky musí mít vlastnosti ověřené podle platných zákonů

Všechny použité materiály a výrobky musejí mít atest, popřípadě prohlášení o shodě, tyto dokumenty budou předány investorovi. Při provádění stavby musí být dodrženy technologické postupy a doporučení výrobců, popřípadě dovozců výrobků a materiálů. Dodavatelé všech částí stavby jsou povinni předat spolu s dokončením prací příslušné revize, provozní řady, pasporty, atesty, prohlášení o shodě a ostatní záruky, vztahující se k předmětu díla dle platných předpisů a norem.

A.4.3 VŠEOBECNÉ POŽADAVKY A UPOZORNĚNÍ:

Všeobecná upozornění pro dodavatele, která je potřeba bezpodmínečně splnit:

Generální dodavatel je povinen seznámit všechny subdodavatele s obsahem této zprávy a dodržovat všechna ustanovení a doporučení.

Povinností generálního dodavatele, resp. zhotovitele stavby, je vyhotovení projektu organizace výstavby před započítím prací, zde nutno zohlednit přepravní trasy pro nastěhování technologie. V případě potřeby vynechat montážní otvory.

Záměnu materiálů navrženou dodavatelem, vždy po technické a technologické stránce posoudí projektant, definitivní odsouhlasení pak provede technický dozor investora písemně (zápisem ve stavebním deníku, popř. e-mailem). Jakékoli změny nebo úpravy technického řešení je nutno projednat s projektantem (profesním), hlavním inženýrem a technickým dozorem investora před započítím prací a písemně odsouhlasit s technickým dozorem investora.

Dodavatelská (dílenská) dokumentace není součástí dokumentace. Dodavatelskou dokumentací se rozumí konstrukční, dílenské a montážní výkresy pro výrobu a montáž strojů a zařízení, kovových konstrukcí, výrobků PSV, lešení, výtahů atd. Na základě předaného prováděcího projektu objednatel nebo jeho příslušné části je zhotovitel, popř. jeho subdodavatelé povinni zpracovat dílenskou dokumentaci jako součást své dodávky. Náklady na dílenskou dokumentaci musí být zahrnuty do ceny jednotlivých položek. Při zpracování této dokumentace (dodavatelská dokumentace) jsou zhotovitelé

povinni zachovat technickou, ekonomickou a výtvarnou koncepci projektu

Zhotovitel je povinen všechny výrobky před jejich zabudováním do stavby předložit k odsouhlasení, předložit vzorky, zástupci investora (TDI) a projektanta (AD). Jedná se hlavně o pohledové prvky a materiály, speciálně pak vzorky všech dlažeb, obkladů, podhledů, kování, a dalších vybraných konstrukcí či materiálů souvisejících s předmětnou opravou.

Všechny použité materiály a výrobky budou v kvalitě dle standardů ZDS (zadávací dokumentace stavby) a musí mít příslušné atesty, homologace, prohlášení o shodě a certifikáty pro použití v ČR dle platných předpisů. Tyto dokumenty budou předány investorovi.

Dodavatel musí pro stavbu použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručená požadovaná mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Použité materiály a výrobky musí splňovat technické požadavky na stanovené výrobky podle §12, §13, §13 b zákona č.22/97 Sb. Zákon o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění všech novelizací tohoto zákona.

Při realizaci je nutné vždy dodržovat technologické předpisy a doporučení výrobců jednotlivých výrobků a systémů zabudovaných do stavby. Dále budou dodržovány všechny platné normy a právní předpisy.

Veškerá zařízení a dodávky budou dokončovány, nainstalovány či přikotveny a propojeny tak, aby byly při předání plně funkční. Součástí každé dodávky je i funkční odzkoušení jednotlivých částí zařízení a zařízení jako celku – individuální zkoušky v rámci jednotlivých profesí samostatně. Součástí dodávky je i příprava na komplexní zkoušky a provedení komplexních zkoušek. Součástí dodávky zařízení a systémů, které to vyžadují, je i zaškolení obsluhy a údržby.

Veškeré nápisy a označení, předepsané bezpečnostními či provozními normami, jsou součástí dodávky jednotlivých profesí. (Bude stanoveno v dodavatelské dokumentaci).

Musí být dodrženy veškeré podmínky stanovené stavebním povolením, vyjádřeními veškerých dotčených orgánů státní zprávy a samosprávy; vlastníků, spoluvlastníků a provozovatelů inženýrských sítí; právnických i fyzických osob, které jsou účastníky stavebního řízení.

Veškeré rozměry konstrukcí a schémat výrobků jsou uvedeny ve skladebných rozměrech a z tohoto důvodu je potřeba dílenské výrobní dokumentace.

Ve výpisech materiálů jsou uvedena orientační schémata výrobků a je nutno je upřesnit ve výrobní dokumentaci. Výrobní dokumentace je součástí dodávky stavby. Před zahájením výroby budou přesné rozměry prvků PSV zaměřeny dle skutečnosti na stavbě.

Přesnost délkových a výškových rozměrů bude v hodnotách uvedených v ČSN 73 0205.

Rovněž tak je nutno, aby se stavební dodavatel seznámil s projekty jednotlivých profesí a respektoval požadavky na stavební připravenosti a připomoc.

Veškeré průchody instalací přes požární úseky dotěsnit atestovanými ucpávkami podle normových požadavků – čl. 6.2 ČSN 73 0810:2009. Pokud prostup nedosahuje zde uvedených požadavků, musí být vyplněn po celé hloubce prostupu hmotami s třídou reakce na oheň A1, nebo A2.

V případě zjištění rozporu v projektové dokumentaci mezi jednotlivými dokumenty nebo částmi projektu je nutné kontaktovat projektanta za účelem stanovení správného řešení.

A.4.4. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE STAVBY

Ve výkazu výměr jsou výměry stanoveny jako „čisté“ změřené z výkresové dokumentace. Zhotovitel proto musí v rámci nabídky dopočítat nadměrné výměry (např. vzájemné přesahy, prořezy atd.). Dále je potřeba při stanovení ceny dle vykázané výměry započítat všechny předpokládané doplňkové prvky a činnosti s touto položkou související tak, aby cena byla kompletní a prvek funkční (příklad: podlaha – vč. dilatací, koutových dilatačních přechodových lišt atd.)

Nedílnou součástí dokumentace pro výběr zhotovitele je výkaz výměr a standardů. Dále textová a výkresová část dokumentace. V zadávací dokumentaci stavby jsou zohledněny připomínky investora předané projektantovi. Pokud účastník nabídkového řízení zjistí jakékoli nesrovnalosti mezi výkresovou dokumentací a výkazem výměr, je nutné, aby vyplnil souhrnné výkazy dodávek a prací tak, jak mu byly předloženy a samostatně, v položce práce a dodávky neobsažené ve VV, uvedl rozdíly včetně příslušného ocenění.

Cenové nabídky všech profesí budou vypracovány podle skutečnosti, jedná se o skryté konstrukce.

Cena za demontáž a zpětnou montáž elektroinstalace je v rozpočtu stanovená odhadem.

A.4.5. VŠEOBECNÁ UPOZORNĚNÍ K OCENĚNÍ STAVEBNÍCH PRACÍ

Do cenové nabídky na zhotovení stavebních prací zahrnout náklady na:

- předání příslušné průvodní dokumentace (atesty, technické parametry, návody k obsluze, servisní a garanční podmínky, prohlášení o shodě, prohlášení o odborné montáži včetně doložení oprávnění k jejímu provádění od příslušného výrobce, doklady o zregulování.
- zhotovení komplexního zkušební plánu a vlastní komplexní vyzkoušení u všech profesí.
- zpracování návrhů provozních řádů, návodů
- spolupráci na dokumentaci zdolávání požáru zařízení staveniště
- shromažďování, třídění a likvidace odpadů vzniklých při provádění prací.
- veškerou stavební připravenost dle požadavků (potřeb) profesí. Jedná se především o provedení drážek a prostupů pro instalace, jejich začistění, požární zabezpečení (atesty pro přechod požárně dělících konstrukcí), bezpečnostní opatření atd.
- veškeré potřebné pomocné práce a materiály související s provedením díla, přestože nemusí být v díle zabudovány, včetně ochranných konstrukcí, lešení, a to jak vnitřního, včetně mobilních dílů, tak vnějšího okolo celého objektu. V ceně lešení bude jeho doprava, montáž, demontáž a náklady spojené s pronájmem. Lešení musí dodavatel stavby v ceně dodávky zohlednit pro vyhotovení stavby, případně jednotlivých profesních částí v souladu s postupem a potřebami montážních prací stavby – pokud nebude využito lešení (vč. dalších pomocných konstrukcí) hlavního dodavatele stavby
- potřebné dočasné pronájmy veřejných ploch pro účely této stavby.
- spotřebované energie, plyn a vodu atd. v době výstavby a pro potřeby komplexního vyzkoušení.
- případná omezení svých činností z důvodu realizace stavby za provozu investora
- činnost koordinátora stavby, pokud bude mít zhotovitel stavby více subdodavatelů při realizaci.
- Ve výkazech výměr a rozpočtech je nutno uvažovat s 5% rezervou na pokrytí nákladů plynoucích z doplňujících upřesnění technických řešení, záměn materiálů atd.

A.4.6. PROVOZNÍ OPATŘENÍ, ÚDRŽBA

A) Příčinou závad na fasádě v případě bílých skvrn je:

- 1) Nadměrná kondenzace vlhkosti ve svislé konstrukci fasády stavby.
Předmětem této dokumentace není odstranění této uvedené vady.
- 2) Násobně vyšší kondenzace vlhkosti v konstrukci šikmého podhledu SV fasády.
Předmětem této dokumentace je odstranění této uvedené vady, avšak zkondenzovaná voda ve svislé části fasády, může pronikat do konstrukce podhledu. Podhled je navržen tak, že některé jeho části, bude nutné po zanesení vápennými výluhy vyměnit. Z tohoto důvodu je nutné fasádu v pravidelných intervalech sledovat odborně způsobilou osobou.
Předmětem této dokumentace je odstranění této uvedené vady.
- 3) neodstranění vápenných výluhů z povrchu armovací stěrky před pokládáním keramického obkladu po příliš rychlé výstavbě a nechránění ploch ETICS před atmosférickými srážkami
Předmětem této dokumentace není odstranění této uvedené vady.
- 4) netěsné pružné spáry keramického obkladu
Předmětem této dokumentace není odstranění této uvedené vady.

B) Příčinou závad na fasádě v případě prosvítání kotvicích terčíků a konstrukce fasády je nestejnorodá kondenzace na povrchu zateplené fasády, způsobená tepelnými mosty, které tvoří hmoždinky, respektive jejich kovový trn. K tomuto jevu dochází v případech, kdy je teplota vzduchu vyšší než povrch fasády, kde se sráží vlhkost.
Předmětem této dokumentace není odstranění této uvedené vady.

- 4) Kromě jednotlivých příčin zodpovězených v rámci otázky č. 1, které se podílí na zjištěných vadách s jistotou, mohou vést hypoteticky k uvedeným poškozením tyto další příčiny:

A) V prvních letech výstavby nelze vyloučit vliv výrobní vlhkosti nových konstrukcí.

Za běžných podmínek dojde k vyschnutí konstrukce do dvou let od realizace stavby, tj. v roce 2016 by měl být tento proces vysychání ukončen, což se nestalo. Podle vyjádření provozovatele objektu kina se vápenný hydrát objevuje postupně a v roce 2017 intenzivněji nově na osluněných fasádách, kde dozdivky prováděny nebyly a mokré procesy byly minimální.

- B) Nelze vyloučit nekvalitu použitých materiálů na bázi silikátů - např. lepícího a vyrovnávacího tmele. Z fotografií jsou patrné barevné rozdíly v použitých materiálech. Různý podíl polyakrylátu ve směsi v různých šaržích výrobku nebo nedokonalé promísení směsi před použitím. Tak dochází ke vzniku světlých skvrn na povrchu omítky. V tmavých místech omítky jsou identifikovány vyšší koncentrace polymerního pojiva (akrylátu). Příčinou tvorby vybledlých míst je tedy složení omítkoviny, tzn. že zjištěná nestejněměrná barevnost je vlastností použitých omítkovin nebo je způsobena nedokonalým zpracováním.

Komentář: Z praxe, resp. odborné literatury jsou známé příčiny nestejněměrného zbarvení fasády, na kterých se po několika letech od realizace začaly objevovat menší či větší neohrazené plochy s výrazně světlejším zbarvením než okolní odstín. Jak již bylo uvedeno, omítka nebo maltové směsi se skládají z určitého podílu anorganického plniva uhličitanu vápenatého CaCO_3 , které je pojené organickou látkou na bázi polyakrylátu. Ukázalo se však, že některé směsi obsahují příměsi oxidu vápenatého CaO , který reaguje s vlhkostí H_2O za vzniku hydroxidu vápenatého Ca(OH)_2 , $(\text{CaO} + \text{H}_2\text{O} \rightarrow \text{Ca(OH)}_2)$, který je ve vlhku mobilnější a díky své rozpustnosti difunduje k povrchu omítky, kde posléze absorbuje díky své alkalické reakci oxid uhličitý CO_2 ze vzduchu za vzniku povrchové krusty uhličitanu vápenatého CaCO_3 .

$$\text{Ca(OH)}_2 + \text{CO}_2 + \text{H}_2\text{O} \rightarrow \text{CaCO}_3 + 2 \text{H}_2\text{O}$$

Předmětem této dokumentace není odstranění této uvedené vady.

Fasádu je nutné v pravidelných intervalech sledovat po celou dobu její životnosti. Sledování fasády je nezbytné z důvodu možného uvolňování keramického obkladu, tedy prevence úrazu, ohrožení života a zdraví osob nacházejících se v blízkosti budovy, podle NV č.362/2005 Sb., Příloha část V. bod 1. - 4., příloha č.VIII bod 1., příloha č.IV bod 1.-2., kde jsou uvedeny základní požadavky k zajištění pod místem práce ve výšce. Stanovení intervalu kontrol, není předmětem této projektové dokumentace

Stavbu je možno užívat jen běžným způsobem a pouze k takovým účelům, kterým byla určena.

Výměna zdrojů světla a čištění svítidel bude prováděno v běžných výškách ze žebříku se zajištěním. Pravidelně je nutno prohlížet a čistit dešťové svody. Obnovovat nátěry a malby

Jednotlivé prostory užívat pouze k v projektu uvedeným účelům. Ve stavbě musí být v zimním období zajištěno nepřetržité temperování a po celou dobu řádné větrání. Doporučuji osadit do objektu funkční vzduchotechnické zařízení, které bude permanentně snižovat, resp. udržovat doporučenou vlhkost v interiéru budovy. Provozovatel stavby je povinen provést revizi střešního pláště po každém servisním zásahu prováděném na střeše – vizuální kontrola celistvosti.

Provozovatel objektu je povinen provádět kontrolu střechy a zařízení na ní umístěných při kalamitních situacích (přívalový déšť, intenzivní sněžení, nárazový vítr, námrazy apod.) Prosklené plochy je nutno dvakrát ročně kompletně čistit. Otvírává křídla oken v rámci běžné údržby z vnitřních prostor objektu. Pevná křídla budou čistěna zvenčí s použitím navrženého zádržného systému.

Projekt neřeší negativní bilanci vodních pár ve svislých konstrukcích fasády. Řešeno je pouze svedení zkondenzované vlhkosti do spáry mezi kolmým obkladem fasády a klempířským prvkem šikmého podhledu. Sítě ve spárách mezi kolmým obkladem fasády a klempířským prvkem šikmého podhledu se budou postupně zanášet vápennými výluhy. Je nutné počítat s pravidelným čištěním těchto spár nebo výměnou tohoto detailu.

A.5. Závěr

Kompletní přehled vad, vyskytujících se na fasádě objektu, která je uveden ve ZNALECKÉM POSUDKU č. 20171100 - s, ze dne 04.08.2017, vypracoval: Ing. Jiří Lampa

Tento znalecký posudek, ve kterém jsou v závěru uvedeny nároky na sledování zjištěných vad po dobu životnosti objektu, je nedílnou součástí této projektové dokumentace. Na určení rozsahu odstranění zjištěných vad se znalec a projektant v jedné osobě nepodílel. Rozsah opravy je výsledkem dohody, resp. řešení právního sporu mezi zhotovitelem vadných částí objektu a objednatelem.

Upozorňuji objednatele, že je po celou dobu životnosti fasády provádět detailní sledování přídržnosti ponechaných obkladů.

V Příboře dne 15.11.2018

Ing. Martin Lampa

Ing. Jiří Lampa